

TIEKUNTA

tutuksi ja toimivaksi



Moni suomalainen joutuu omalla kustannuksellaan pitämään yllä kotiin, mökille, metsä- tai peltopalstalle vievää yksityistietä. Yksitystien varrella maata omistavien niin sanottujen tieosakkaiden kannattaa järjestäytyä ja perustaa tiekunta etenkin silloin, kun tietä käyttää moni ja tien pitää pysyä hyvässä kunnossa.

Tiekunta ylläpitää yksityisteitä

Yksitystiet ovat tärkeä osa Suomen tieverkkoa. Ne välittävät liikennettä valtion ylläpitämiltä maanteiltä ja kuntien kaduilta yksittäisille kiinteistöille. Yksitysteiden käyttöoikeuden perusteena on yleensä kiinteistön hyväksi toisen kiinteistön alueelle perustettu tieoikeus. Tietä käyttävien kiinteistöjen omistajat ovat kyseisen yksitystien tieosakkaita.

Tieosakkaat ovat velvollisia vastaamaan omalla kustannuksellaan yksitystien rakentamisesta ja kunnossapidosta eli tienpidosta. Tienpidon kustannusten kattamiseksi peritään tiemaksuja. Tiemaksut jaetaan tieosakkaiden kesken kiinteistöjen liikennetarpeiden perusteella tieyksiköiden mukaan.

Tieosakkaat vastaavat tienpidosta yhdessä

Tieosakkaat vastaavat tienpidosta yhdessä. He voivat toimia joko järjestäytymättömänä tai järjestäytyä tiekunnaksi. Järjestäytymättömänä tieosakkaiden on oltava yksimielisiä ja sovittava tienpidosta keskenään.

Tiekunta puolestaan on järjestäytynyt tapa hoitaa tienpitoa. Tiekunta valitsee asioiden valmistelua ja täytäntöönpanoa varten toimielimen, useimmiten kolmijäsenisen hoitokunnan, mutta toimielimenä

voi olla myös toimitsijamies. Tiekunta päättää tienpitoa koskevista asioista säännöllisesti pidettävissä kokouksissa, tarvittaessa enemmistö päätöksillä, jolloin ne sitovat jokaista tieosakasta.

Tiekunta kannattaa perustaa, jos tieosakkaita on paljon ja tie vaatii säännöllistä kunnossapitoa. Tieosakkaat eivät voi perustaa tiekuntaa keskinäisellä sopimuksella. Tiekunta perustetaan yksityistietoimituksessa tai kunnan tielautakunnan toimituksessa.



Tienpidon avustukset

Vaikka tieosakkaat lähtökohtaisesti vastaavat tienpidon kustannuksista itse, on liikenteen ja asutuksen kannalta merkittävälle yksityisteille saatavilla erilaisia avustuksia. Yksityistielain mukaisia valtion avustuksia haetaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. Kunnat voivat avustaa har-



kintansa mukaan. Valtion avustuksia voi saada perusparannushankkeisiin, kuten tien kantavuuden ja kuivatusjärjestelmän parantamiseen sekä siltojen ja rumpujen uusimiseen; kunnat taas avustavat yleensä vuotuista kunnossapitoa. Pääasiassa metsätaloutta palvelevien teiden rakentamiseen ja perusparantamiseen on mahdollista saada avustusta metsäkeskusten kautta.

Merkittävälle yksityisteille on saatavilla avustuksia

Usein avustusten saamisen edellytyksenä on se, että yksityistielle on perustettu tiekunta. Viranomaiset auttavat omaan toimivaltaansa liittyvissä kysymyksissä tiekuntaa avustusmahdollisuuksien selvittämisessä, mutta hoitokunnan on itse oltava aloitteen tekijänä.

Viranomaiset tiekunnan tukena

Tiekunta ja erityisesti sen hoitokunta joutuu tekemisiin eri viranomaisten kanssa. Tärkeimmät viranomaiset ovat maanmittaustoimisto sen toimivaltaan kuuluvien yksityistieomistusten osalta, kunnat ja niiden tielautakunnat sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Tiekunta kokoontuu

- Tiekunnan kokous on pidettävä vähintään joka 4. vuosi, mutta tilit on tarkistettava vuosittain
- Kokouksen kutsuu koolle hoitokunnan puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja
- Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 14 päivää ennen kokousta
- Kokouskutsussa ja lehti-ilmoituksessa on mainittava maksuunpanoluettelon nähtävilläolopaikka
- Vuosikokouskutsussa on mainittava kaikki merkittävät asiat
- Pöytäkirjan tulee olla nähtävillä 14 päivän sisällä kokouksesta
- Kokouksesta voidaan valittaa 30 päivän sisällä kunnan tielautakuntaan

Mikäli rakennetaan uusi yksityistie tai entinen yksityistie on siirrettävä uuteen paikkaan, on asia ratkaistava yksityistietoimituksessa. Yksityistietoimituksessa ratkaistaan myös tiealueen sijaintia tai rajoja koskevat epäselvyydet.



Kunnan tielautakunnan toimituksissa ratkaistaan jo olemassa olevaa yksityistä tietä koskevia kysymyksiä ja käsitellään tiekuntien päätöksistä tehdyt valitukset. Tielautakunnan toimituksista ja yksityistietoimituksista voi valittaa maa- ja metsätalouden ministeriöön.

Lisätietoja yksityistieasioista

Yksityistielaki

Laki yksityisistä teistä (15.6.1962/358).
Julkaistu vuosittain Suomen laki II -kirjassa (Ym 207)
ja Internetissä www.finlex.fi

Yksityistieasetus

Valtioneuvoston asetus yksityisistä teistä (21.12.2000/1267).
Julkaistu vuosittain Suomen laki II -kirjassa
(Ym 208) ja Internetissä www.finlex.fi

Suomen Tieyhdistys ry on tie- ja liikennealan etu-,
yhteistyö- ja asiantuntijajärjestö,
johon tiekunta voi liittyä jäseneksi.
www.tieyhdistys.fi

Hyödyllisiä Internet-sivuja

Maanmittauslaitos ja maanmittaustoimistot
www.maanmittauslaitos.fi

Liikennevirasto ks. www.tiehallinto.fi
www.tiehallinto.fi/yksityistiet

- ohjeita ja lomakkeita
- yksityisteiden kunnossapito
- valtionavustukset
- yksityisteiden liittymät maanteihin
- yksityisteiden teknisten ohjeiden luettelo
- yksityisteiden kunnossapitokortit

Metsäkeskukset www.metsakeskus.fi

Kirjallisuutta

Aho, Saarenketo, Kolisoja: **Kelirikkokorjausten suunnittelu ja rakentaminen**; Tiehallinnon selvityksiä 64/2005

- Koskee maanteitä, mutta sopii myös useisiin yksityisteiden kuivatusongelmiin.

Hämäläinen Esko: **Tiekunta ja tieosakas**; Suomen Tieyhdistys 2007

- Hyvä yleisteos tiekunnan toiminnasta ja tienpidon käytännön kysymyksistä.

Käsikirja yksityistien tienpidon osittelusta;

Maanmittauslaitoksen julkaisu nro 92
www.maanmittauslaitos.fi -> julkaisut ja
asiakirjat -> MML:n julkaisusarja
- Yksityiskohtainen ja yleisesti sovellettu opas tieyksikköjen
määräämisestä.

Markkula Markku: **Yksityiset tiet**; Edita 2005

- Käsikirja yksityistielainsäädännöstä.

Rantanen, Turunen, Nousiainen:

Vähäliikenteisten teiden kuivatus, ominaispiirteet ja kunnostaminen;

Tiehallinnon selvityksiä 65/2005
- Sopii myös yksityisteiden kuivatukseen ja sen
korjaamisen suunnittelun apuvälineeksi.

Tierakenteen suunnittelu; Tiehallinto 2005

- Oppaassa on myös yksityisteille sopivia ratkaisuja.

Vähäliikenteisten teiden taloudellinen ylläpito,
yhteenveto; Tiehallinto 2006

Yksityisteiden parantamishankkeiden avustaminen, Ohjeita hakijalle; Tiehallinto

- Tiekunnille suunnattu esite, jossa kerrotaan keskeiset asiat yksityistielain mukaisista valtion avustuksista.

Hämäläinen Esko: **Yksityistien parantaminen**; Suomen Tieyhdistys, 2010.



Koneurakointi Harri Heininen

Peltokalliontie 18 21230 Lemu

puh 044-7826398

info@heininen.fi

www.heininen.fi